

Flamingo Đại Lải Resort 연간 운영 데이터 보고서

풀빌라 임대, 리조트 시설, 스카이 호텔 및 인근 골프장 종합 통계 및 이동 가이드

보고 주기: 최근 1년 (분기별 통합) | 데이터 범위: 실시간 시장 모니터링 및 공식 가격 | 통화 단위: 베트남 동 (VND)

분기 및 성수기/비수기 구분 안내

베트남 북부(빈푹성 다이라이 호수 지역)는 뚜렷한 사계절 기후 특성을 가지고 있어 리조트와 골프장의 성수기/비수기 정의가 다릅니다:

• 일반 관광 시즌 (풀빌라 및 호텔):

• **성수기 (Q2 & Q3):** 4월~9월. 여름 피서 및 가족 물놀이 수요가 매우 높으며, 주말 및 공휴일에는 가격이 크게 상승합니다 (약 15% - 25%).

• **비수기 (Q1 & Q4):** 10월~익년 3월. 가을, 겨울, 봄 시즌으로 설날(땃), 크리스마스 등 특정 공휴일을 제외하면 기본 가격으로 돌아갑니다.

• **골프 시즌:** 일반 관광과 **정반대**입니다. 여름(Q2/Q3)은 덥고 비가 많이 와서 골프 비수기에 해당하며, 가을/겨울(Q1/Q4)은 선선하고 건조하여 골프를 치기에 가장 좋은 절대적인 성수기입니다.

1. 독채 풀빌라 임대 가격 및 계약 조건

독채 풀빌라 구역은 2베드룸부터 4베드룸까지의 고급 빌라로 구성되어 있으며, 각 빌라에는 전용 수영장, 독립된 정원 및 현대적인 주방이 갖춰져 있습니다. 다음은 최근 1년간 1박당 평균 임대 가격대입니다:

빌라 타입 (기준 인원)	Q1 비수기 (1-3월)	Q2 성수기 (4-6월)	Q3 성수기 (7-9월)	Q4 비수기 (10-12월)
2베드룸 빌라 기준: 성인4, 아동2	4,390,000 부터	5,500,000 부터	5,500,000 부터	4,390,000 부터
3베드룸 빌라 기준: 성인6, 아동3	6,580,000 부터	8,500,000 부터	8,500,000 부터	6,580,000 부터
4베드룸 VIP 빌라 기준: 성인8, 아동4	10,950,000 부터	14,500,000 부터	14,500,000 부터	10,950,000 부터

풀빌라 주요 계약 및 투숙 조건

- **이용 시간:** 체크인 14:00 이후, 체크아웃은 익일 12:00 이전입니다. 레이트 체크아웃은 객실 상황에 따라 다르며, 18:00 초과 시 일반적으로 1박 요금이 추가됩니다.
- **파손 보증금:** 체크인 시 각 빌라당 보증금(일반적으로 1,000,000 VND / 동 / 박)을 지불해야 하며, 체크아웃 시 시설물 파손이 없으면 전액 환불됩니다.

- **인원 추가 요금:** 리조트는 빌라당 최대 투숙 인원을 엄격히 제한합니다. 기준 인원 초과 시 성인(만 12세 이상)은 추가 요금을 지불해야 하며, 일반적으로 약 800,000 VND - 1,200,000 VND / 인 / 박 (엑스트라 베드 및 조식 포함)입니다.
- **반려동물 및 흡연 정책:** 실내는 전면 금연이며, **어떠한 반려동물도 동반 입장할 수 없습니다**. 위반 시 고액의 청소 벌금이 부과됩니다.
- **취소 및 변경 정책:** 성수기(Q2, Q3) 및 법정 공휴일 예약은 일반적으로 100% 선결제되며 취소/변경이 불가합니다. 비수기 예약은 체크인 7-14일 전까지 무료 취소 및 변경이 허용됩니다.

2. 리조트 내 각종 시설 및 엔터테인먼트 요금

투숙객 외에 리조트를 방문하여 관광하거나 특정 고급 엔터테인먼트 시설을 이용할 경우 다음 요금이 적용됩니다:

시설 / 서비스 항목	성인 요금 (VND)	아동 요금 (VND)	포함 내역 및 비고
기본 입장권	280,000	195,000	비투숙객 용. 공용 조경 관람, 아트 스페이스, 어린이 놀이터 및 리조트 내 전기차(버기) 이용 포함.
1일 투어 (식사 포함)	550,000	420,000	기본 입장권 및 리조트 레스토랑의 고급 세트 메뉴 또는 뷔페 중식 포함. 주말/공휴일은 100,000 - 150,000 VND 추가.
VR 가상현실 게임 센터	150,000 - 300,000	성인과 동일	레이싱, 슈팅 등 다양한 최첨단 VR 체험. 1회권 또는 자유이용권 제공.
수상 스포츠 (SUP/카약)	250,000 / 시간	해당 없음	전문 구명조끼 및 기초 교육 포함. 다이라이 호수의 지정된 안전 구역에서만 활동.

3. 호텔 가격표 (Forest In The Sky 빌딩)

Forest In The Sky는 리조트 내 랜드마크인 수직 정원 친환경 건물입니다. 숲의 경관을 고층 건물로 끌어들여 디자인과 현대적인 편안함을 겸비한 스카이 빌라(Sky Villa) 및 고급 객실을 제공합니다. (2인 조식 포함 1박 평균가)

객실 타입	면적	비수기 평균가 (VND / 박)	성수기 평균가 (VND / 박)
Deluxe Sky Room (디럭스 더블/트윈)	60 m ²	1,500,000 - 1,900,000	2,200,000 - 2,800,000
Premier Sky Room (프리미어 파노라마 발코니)	70 m ²	2,100,000 - 2,500,000	3,000,000 - 3,500,000
Executive Sky Suite (이그제큐티브 스카이스 스위트)	80 m ²	2,800,000 - 3,200,000	3,800,000 - 4,500,000
Sky-Villa (2베드룸 스카이 빌라)	100 m ²	6,050,000 고정 시작가	7,500,000 - 8,200,000

4. 인근 골프장 규모 및 평점 통계

리조트가 위치한 빈푹성 다이라이 호수 지역은 베트남 북부의 유명한 골프 명소입니다. 다음은 리조트에서 가장 가깝고 품질이 우수한 3곳의 골프장 통계입니다:

골프장 명칭	리조트からの 거리	규모 및 난이도	플레이어 평점 및 핵심 특징	참고 가격 (평일/18홀)
Dai Lai Star Golf & Country Club	리조트 바로 옆 (차량 약 5분)	18홀, 파72 난이도: 보통	★ 4.5 / 5 접근성이 뛰어나며 벙커와 워터 해저드 배치가 정교함. 모든 수준의 골퍼에게 적합하며 그린 관리가 잘 되어 있음.	성수기(가을/겨울): ~2,100,000 비수기(봄/여름): ~1,790,000
Thanh Lanh Valley Golf Resort	약 15km (차량 약 20분)	18홀, 파72 난이도: 보통~어려움	★ 4.8 / 5 최근 떠오르는 럭셔리 골프장. 닉 팔도 디자인으로 높은 산을 등지고 호수를 내려다보는 경관. 유럽 성 스타일의 웅장한 클럽하우스 보유.	성수기(가을/겨울): ~3,200,000 비수기(봄/여름): ~2,800,000
Tam Dao Golf Course	약 25km (차량 약 35분)	18홀, 파72 난이도: 어려움	★ 4.6 / 5 전통 있는 국제 챔피언십급 골프장. 땀다오 산자락에 위치하여 고도차가 크고 기복이 심한 그린으로 퍼팅 기술에 큰 도전이 됨.	성수기(가을/겨울): ~2,800,000 비수기(봄/여름): ~2,400,000

5. 골프장 왕복 교통 및 이동 가이드

골퍼들의 원활한 이동을 위해 다음 교통 가이드 및 실용적인 팁을 정리했습니다:

핵심 이동 정보 요약

1. 셔틀버스 관련: 리조트에서는 Thanh Lanh 또는 Tam Dao 골프장으로 가는 정기 무료 셔틀버스를 **제공하지 않습니다**. 공식 셔틀(Flamingo Bus)은 하노이 시내와 리조트 왕복 전용입니다.

2. 택시 및 차량 대절 방법:

- **프런트 데스크 호출 (가장 안전함):** 출발 하루 전이나 몇 시간 전에 리조트 컨시어지에 문의하는 것을 추천합니다. 골프백과 짐을 넉넉히 실을 수 있는 7인승 SUV를 확실하게 배차받을 수 있습니다.
- **차량 호출 앱 (Grab / Xanh SM):** Grab이나 베트남 순수 전기차 택시인 **Xanh SM**(추천, 차량 상태가 좋고 가격이 투명함)을 이용할 수 있습니다. 단, 리조트가 외곽에 있어 피크타임에는 배차까지 15~20분 대기해야 할 수 있습니다.
- **왕복 차량 대절 (가장 편리함):** 18홀 라운딩 후 휴식까지 보통 4.5~5.5시간이 소요되며, 골프장 입구에서 돌아오는 차량을 잡기 매우 어렵습니다. 출발 시 기사와 '왕복 정액 요금'을 협의하여 기사가 주차장에서 대기하도록 하는 것을 강력히 권장합니다. 이는 골퍼에게 가장 편안하고 가성비 좋은 방법입니다.